

TE KOOP - VILLA

De Hulsten 33 BA, 2980 Zoersel

€ 945.000

Ref. 6649608



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 296m²

Grond opp.: 1713m²

Buurt: villa wijk

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar de perfecte woning die een combinatie biedt van luxe, ruimte en natuur? Dan is deze schitterend onderhouden zuid gelegen villa in een doodlopende straat in het betoverend groene Zoersel precies wat u zoekt! Met een unieke straatbreedte van 47 meter kunt u zich omringen met privacy en ruimte. Deze villa is omgeven door een volledig aangelegde, volwassen tuin zonder inkijk en voorzien van een sfeervolle vijver, waar u heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de rechtstreekse toegang tot het achtergelegen bos kunt u genieten van lange wandelingen en de rust van de natuur, terwijl u toch dichtbij alle voorzieningen bent. Het mooie en functionele eiken bijgebouw biedt voldoende opslagruimte voor tuingereedschap. De lichte leefruimte op parket, met als eye catcher de gezellige haard voor koude winteravonden, biedt een uitnodigende sfeer en kijkt uit over de prachtige tuin. Dit is de ideale plek om te ontspannen of vrienden en familie te ontvangen. De keuken is voorzien van alle comfort en heeft een directe toegang tot het overdekte terras met automatische zonneluifel. Aangrenzend aan de keuken is nog een bijkeuken voorzien van maatkasten en toegang tot de dubbele garage. De woning beschikt over een master bedroom met ensuite dressing, twee extra slaapkamers en een luxe badkamer, perfect voor het hele gezin. De zolder, bereikbaar met een vaste trap, biedt tal van mogelijkheden. Of u nu een hobbyruimte wilt creëren, man cave, extra slaapkamers wilt toevoegen of zelfs een tweede badkamer wilt inrichten, de keuze is aan u! Deze villa is niet alleen een huis, maar een thuis waar u onvergetelijke herinneringen kunt maken. Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan! Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en luxe die deze woning te bieden heeft. Bijzonderheden: videofonie, domotica, vliegenramen, aansluiting speakersysteem, alarm

FINANCIIEEL

Prijs: € 945.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.145,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 296,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 296 m²
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 213
EPC code: 20250225-0003539164-RES-1

LIGGING

Buurt: Villa wijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.713,00 m²
Breedte aan straatkant: 47,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/3/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0131R3P0001
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2