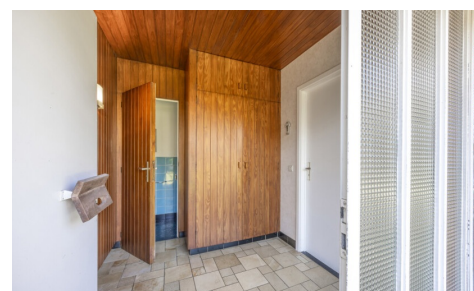


TE KOOP - HUIS

Eikenlaan 30, 2980 Zoersel

€ 479.000

Ref. 6684669



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²

Grond opp.: 2010m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 536kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een prachtig zuid-west geörienteerd perceel van 2.010 m² aangrenzend aan wijk 'den Driehoek' in het groene Halle Zoersel staat deze te renoveren woning uit 1963. De woning biedt een uitstekende basis voor diegenen die hun droomhuis willen creëren in een serene omgeving. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met gastentoilet met toegang tot de keuken en de eet- en leefruimte welke een fantastisch uitzicht biedt op de mooi aangelegde volwassen tuin. Zowel keuken als eet- en leefruimte bieden mogelijkheden om deze om te toveren tot het kloppend hart van deze woning en gezellige avonden met vrienden en familie door te brengen. Verder zijn er nog 2 ruime garages welke -indien gewenst- eventueel mee kunnen geïntegreerd worden als woonruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers wat deze woning ideaal maakt voor gezinnen of als thuiswerkplek. De badkamer biedt ruimte voor vernieuwing, zodat u deze naar eigen smaak kunt inrichten en het gewenste comfort kan voorzien. Buiten vindt u een prachtige, volwassen tuin die veel privacy biedt, ideaal voor ontspanning en recreatie. De gunstige ligging (vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels...), en de vele mogelijkheden van deze woning zorgen voor een perfecte mix van ruimte en rust. Laat uw creativiteit de vrije loop en maak van deze woning uw eigen paradijs! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging, wij plannen deze graag in op een door u gekozen tijdstip.

FINANCIIEEL

Prijs: € 479.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.057,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 205 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 536
EPC code: 20250328-0003565238-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.010,00 m²
Breedte aan straatkant: 36,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0029XP000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2