

TE KOOP - APPARTEMENT

Kapelsesteenweg 611 B101, 2180 Ekeren

€ 360.000

Ref. 6773831



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 100m²

Grond opp.: 100m²

Terras opp.: 11m²

Buurt: woonkern

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtig en instapklaar appartement met groot terras en adembenemend uitzicht op de iconische kerktoren van Mariaburg. Gelegen op de eerste verdieping van een charmant en kleinschalig gebouw, biedt dit ruime en lichte appartement van ca. 100 m² alles wat je zoekt. Ontspan op het zonovergoten terras en geniet van de serene omgeving. Binnen vind je een gezellige leefruimte met een moderne open keuken, perfect voor zowel intieme diners als gezellige avonden met vrienden. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een stijlvol ingerichte badkamer en een aparte berging met voldoende ruimte voor een wasmachine, droogkast en zelfs een extra vriezer. Daarnaast is er ook een gastentoilet aanwezig. Met vloerverwarming voor extra comfort en een praktische fietsenberging ben je verzekerd van een aangename woonervaring. Ben jij op zoek naar een leuke investering of wil je wonen in ruimte en comfort op een ideale locatie in het bruisende hart van Mariaburg? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door dit unieke aanbod!

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 164
EPC code: 20221117-0002727867-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 11,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee